

PARQUE INDUSTRIAL AVANTE AEROPUERTO

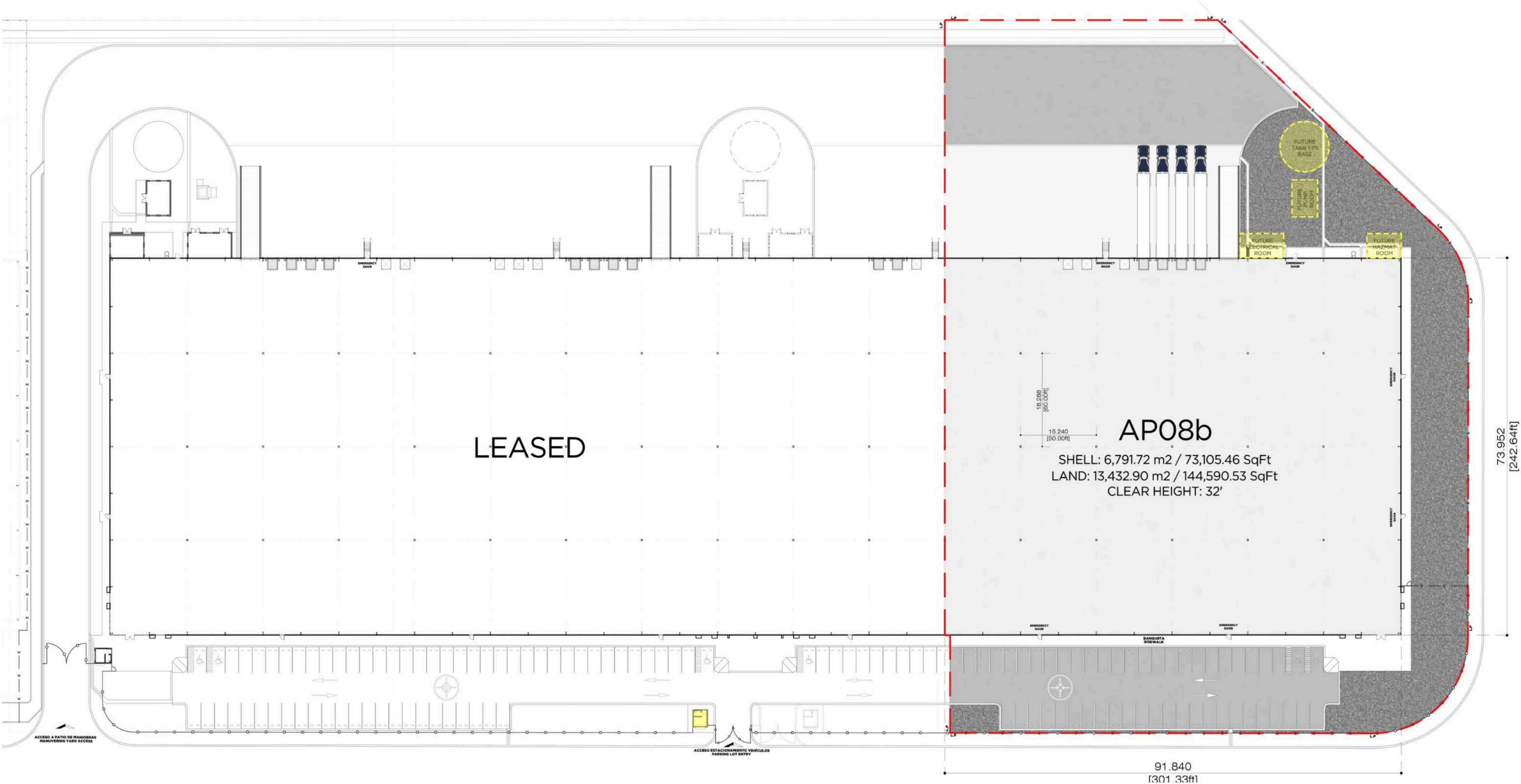
Nave Disponible AP-08 Suite 2

Área del terreno:	144,590.53 pies ² (13,432.90 m ²)	Subestación:	500 KVA listo
Área construida:	73,105.46 pies ² (6,791.72 m ²)	Sistema contra incendios:	A Convenir
Altura libre:	32'(9.75 m)	HVAC:	A Convenir
Tamaño de bahía:	50 pies x 60 pies (15.24 m x 18.288 m)	Ventilación:	Preparado para 2 a 6 CPH
Estacionamiento:	51 cajones	Muros precolados:	Panel de concreto prefabricado
Andenes de carga:	4	Cubierta de lámina galvanizado:	KR-18
Rampas de acceso:	1	Firme de concreto:	6" de espesor (15.24 cm)
Domos en cubierta:	5%	Capacidad de carga de la losa de piso:	1,299 lb/pie ² (6,000 kg/m ²)
Aislamiento de fibra de vidrio en cubierta:	3" de espesor		
Nivel de aislamiento:	R-10		
Tipo de iluminación:	LED (30 fc)		

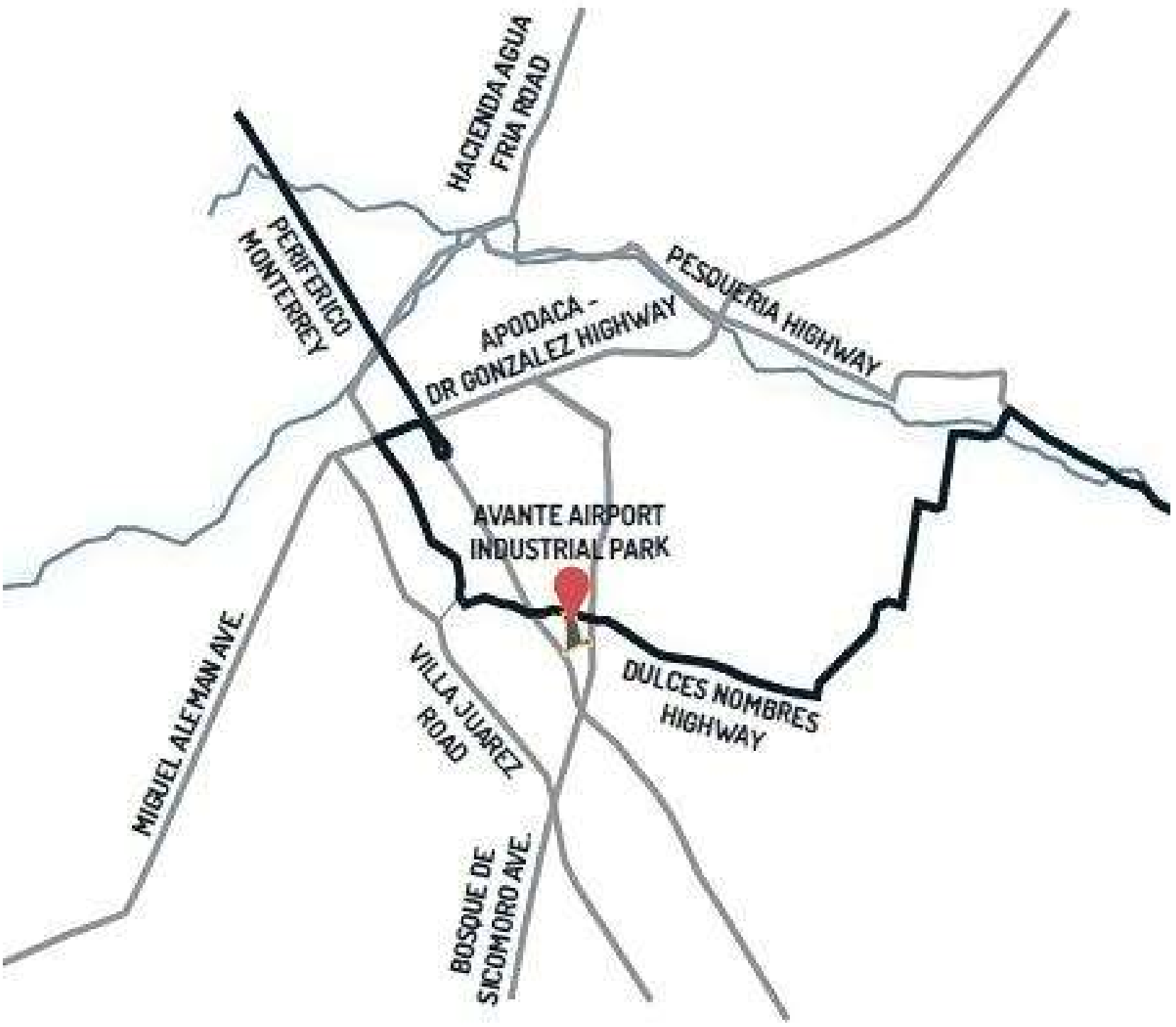
PARQUE INDUSTRIAL AVANTE AEROPUERTO

Nave Disponible AP-08 Suite 2

▶ PLANO



▶ UBICACIÓN



▶ MASTER PLAN



Capacidad para múltiples arrendatarios



grupoavante.com.mx
+52 811 077 6161

Carretera a Dulces Nombres #2000
Parque Industrial Avante Aeropuerto
Apodaca Nuevo León

PARQUE INDUSTRIAL AVANTE AEROPUERTO

Nave Disponible AP-08 Suite 2



grupoavante.com.mx

+52 811 077 6161

Carretera a Dulces Nombres #2000
Parque Industrial Avante Aeropuerto
Apodaca Nuevo León