

PARQUE INDUSTRIAL AVANTE AEROPUERTO

Nave Disponible AP-11 Suite B

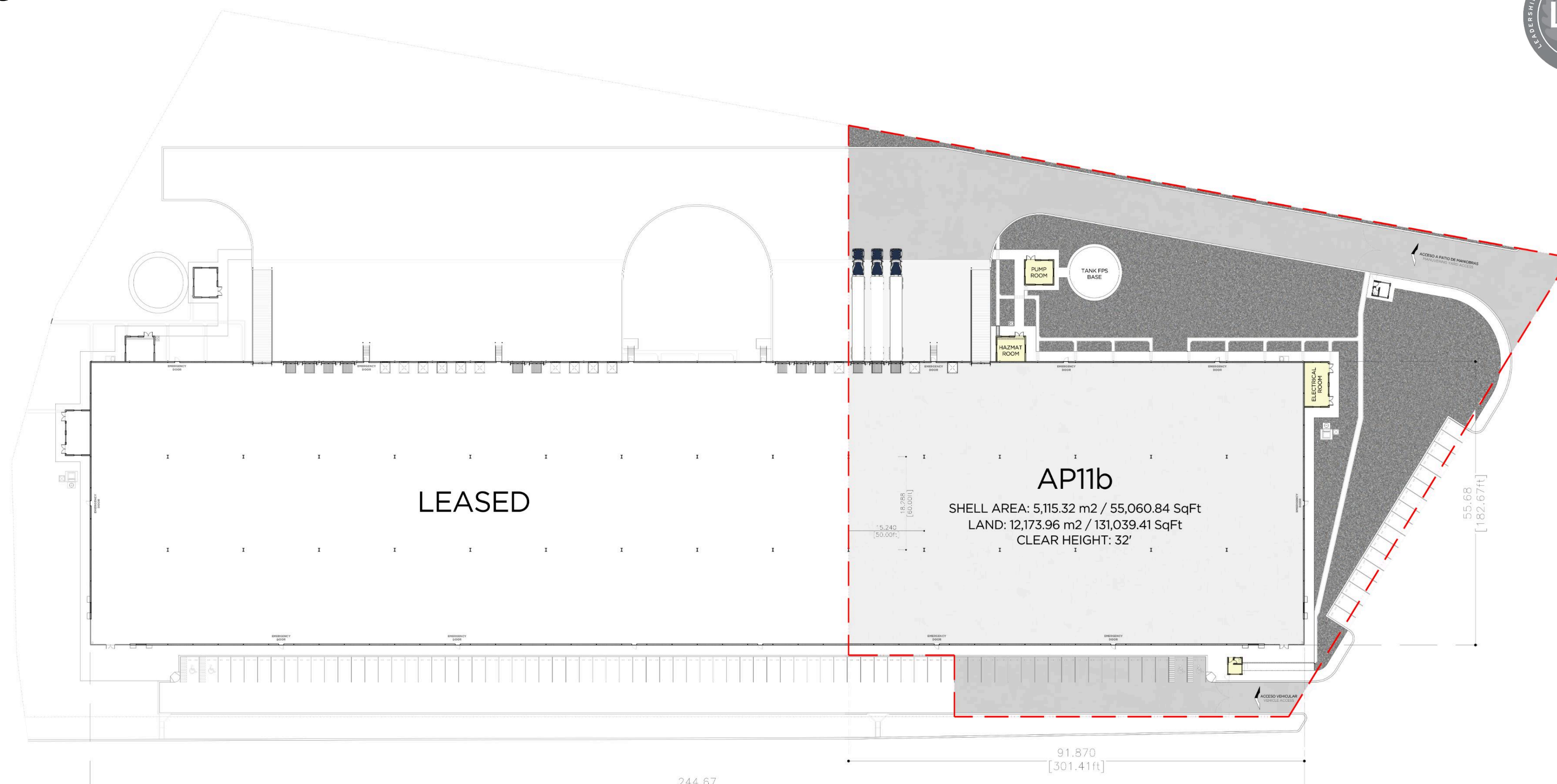


Área del terreno:	131,039.41 pies ² (12,173.96 m ²)	Tipo de iluminación:	LED (30 fc)
Área construida:	55,060.84 pies ² (5,115.32 m ²)	Subestación:	500 KVA ready (Capacidad de expansión)
Área rentable:	56,313.55 pies ² (5,231.70m ²)	Sistema contra incendios:	Sistema básico de mangueras
Altura libre:	32' (9.75 m)	HVAC:	A Convenir
Tamaño de bahía:	50 pies x 60 pies (15.24 m x 18.288 m)	Ventilación:	2 a 6 CPH preparado.
Estacionamiento:	37 cajones	Muros precolados:	Muros de Concreto Tilt-Up
Andenes de carga:	3 (+2 adicionales si se requiere)	Cubierta de lámina galvanizado:	KR-18
Rampas de acceso:	1	Firme de concreto:	6" de espesor (15.24 cm)
Domos en cubierta:	5%	Capacidad de carga de la losa de piso:	4.5 ton/m ²
Aislamiento de fibra de vidrio en cubierta:	6" de espesor		
Nivel de aislamiento:	R-19		
LEED:	LEED Certification (Core & Shell)		

PARQUE INDUSTRIAL AVANTE AEROPUERTO

Nave Disponible AP-11

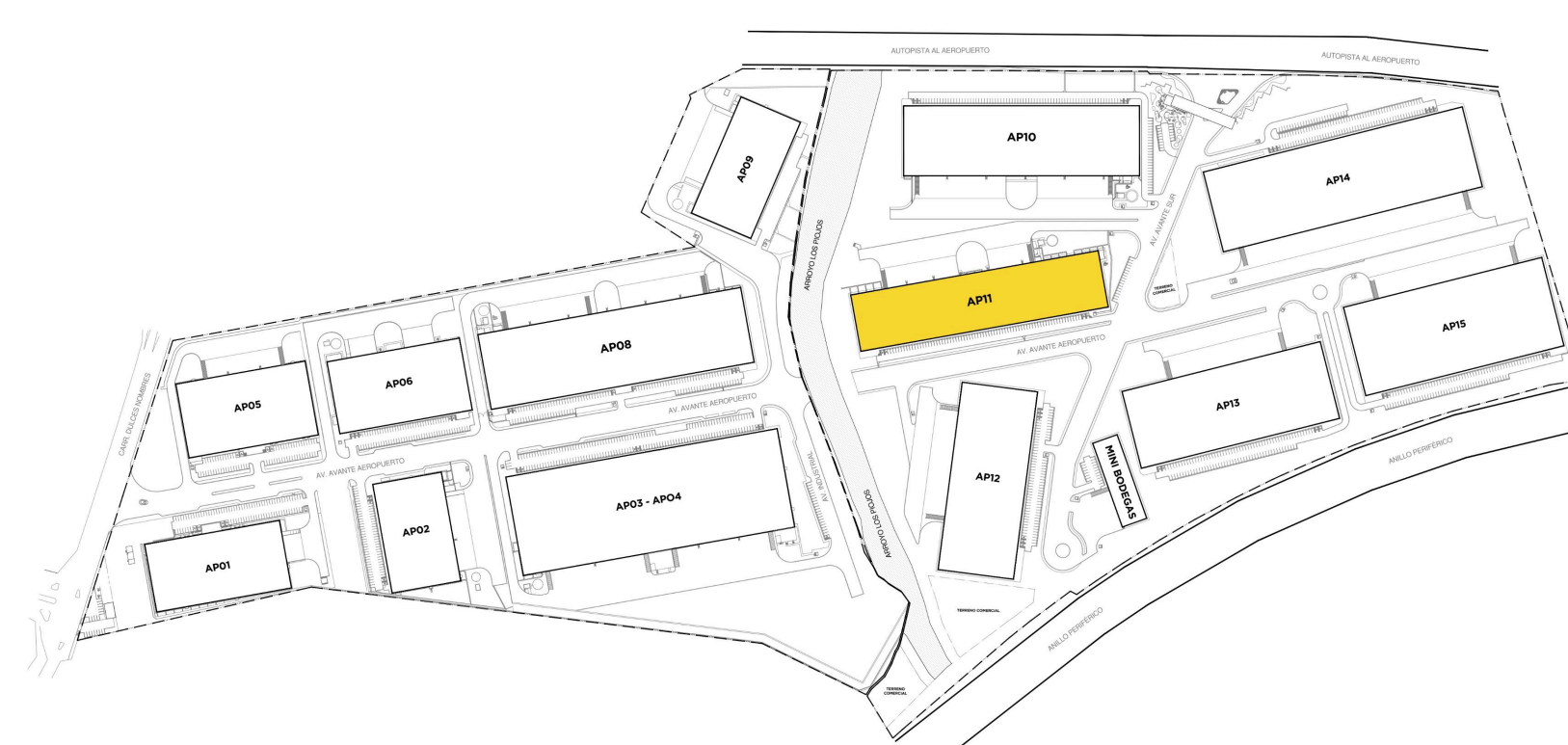
▶ PLANO



▶ UBICACIÓN



▶ MASTER PLAN



PARQUE INDUSTRIAL AVANTE AEROPUERTO

Nave Disponible AP-11



grupoavante.com.mx

+52 811 077 6161

Avenida Avante Sur,
Parque Industrial Avante Aeropuerto
Sur, Apodaca Nuevo León