

PARQUE INDUSTRIAL AVANTE AEROPUERTO

Nave Disponible AP-10 Suite A

Plug and Play Building

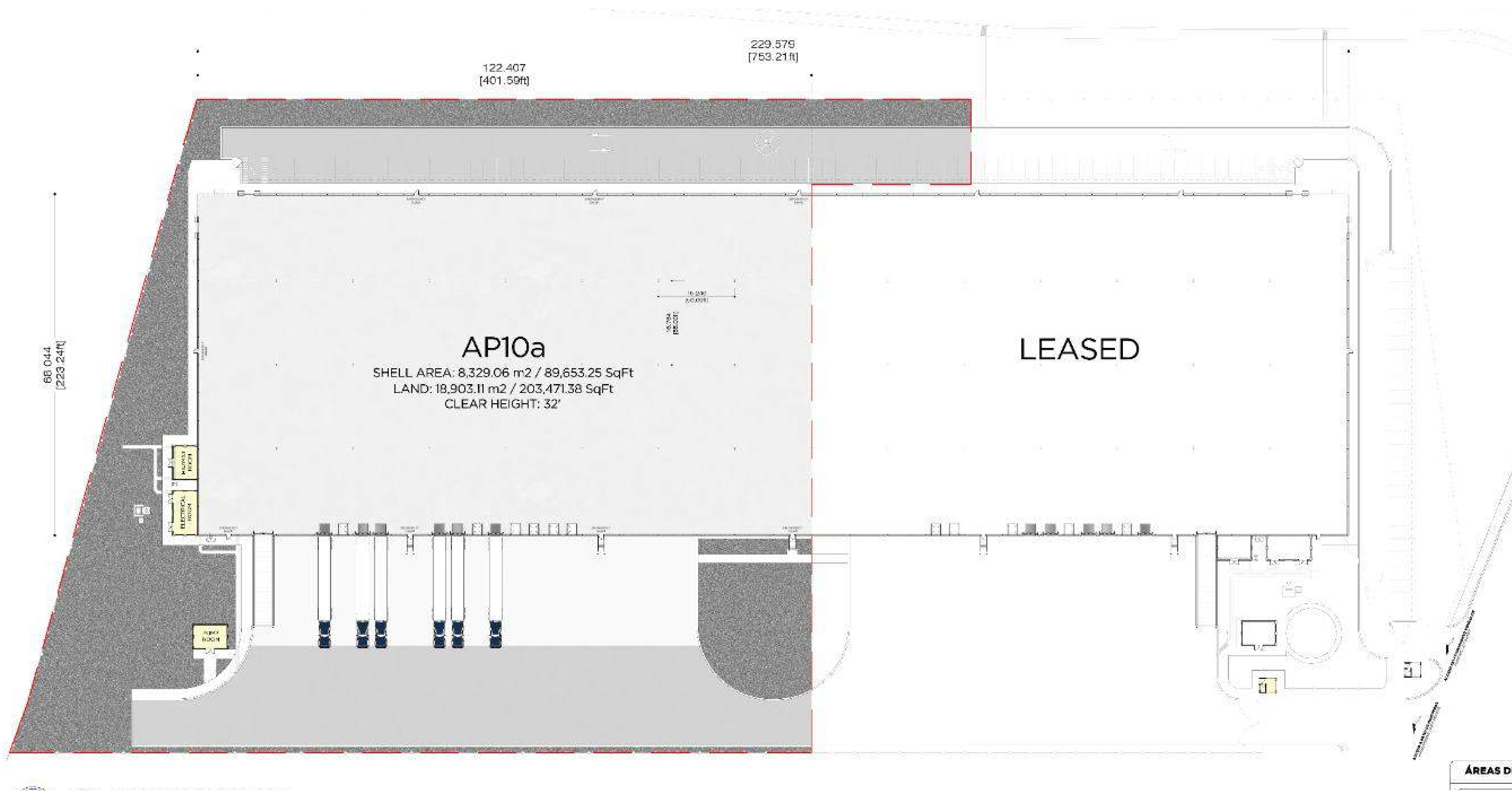
Área del terreno:	203,471.38 pies ² (18,903.11 m ²)	Nivel de aislamiento:	R-10
Área construida:	89,653.25 pies ² (8,329.06 m ²)	Tipo de iluminación interior:	Según requerimiento del cliente
Área rentable:	91,003.80 pies ² (8,454.53 m ²)	Subestación:	Preparación para 500 kVA
Altura libre:	32' (9.75 m)	Sistema contra incendios:	Sistema básico de mangueras
Tamaño de bahía:	50 pies × 55 pies (15.24 × 16.76 m)	HVAC:	Según requerimiento del cliente
Estacionamiento:	53 cajones	Muros precolados:	Paneles prefabricados de concreto
Andenes de carga:	6 (+6 adicionales si se requieren)	Cubierta de lámina galvanizado:	KR-18
Rampa de acceso:	1	Firme de concreto:	6" de espesor (15.24 cm)
Domos en cubierta:	5%	Capacidad de carga de la losa de piso:	4.5 ton/m ²
Aislamiento de fibra de vidrio en cubierta:	6" de espesor	Paneles solares:	Listo
Área de oficinas:	1,614.59 pies ² (150 m ²)		
Energía:	Lista		



PARQUE INDUSTRIAL AVANTE AEROPUERTO

Nave Disponible AP-10 Suite A

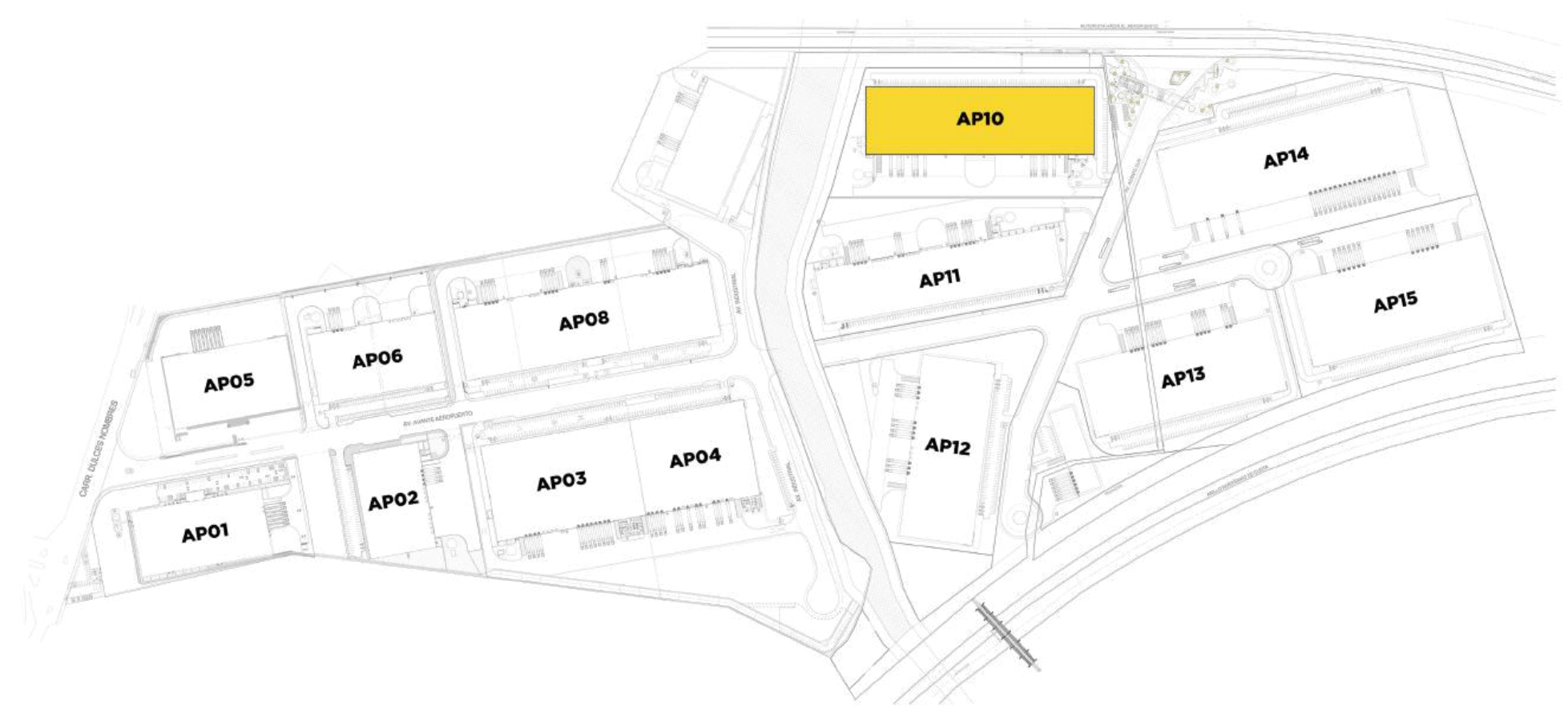
▶ PLANO



▶ UB



▶ MASTER PLAN



grupoavante.com.mx
+52 811 077 6161

Avenida Avante Sur,
Parque Industrial Avante Aeropuerto
Sur, Apodaca Nuevo León

PARQUE INDUSTRIAL AVANTE AEROPUERTO

Nave Disponible AP-10 Suite A



grupoavante.com.mx
+52 811 077 6161

Avenida Avante Sur,
Parque Industrial Avante Aeropuerto
Sur, Apodaca Nuevo León