

PARQUE INDUSTRIAL AVANTE AEROPUERTO

Nave Disponible AP-11 Suite B

Plug and Play Building

Área del terreno:	131,039.41 pies^2 (12,173.96 m^2)
Área construida:	55,060.84 pies^2 (5,115.32 m^2)
Área rentable:	56,313.55 pies^2 (5,231.70m^2)
Altura libre:	32′(9.75 m)
Tamaño de bahía:	50 pies x 60 pies (15.24 m x 18.288 m)
Estacionamiento:	37 cajones
Andenes de carga:	3 (+2 adicionales si se requiere)
Rampas de acceso:	1
Domos en cubierta:	5%
Aislamiento de fibra de vidrio en cubierta:	6″de espesor
Nivel de aislamiento:	R-19
LEED:	LEED Certification (Core & Shell)
Oficinas:	155 m2 listo
Energía:	Lista

Tipo de iluminación:	LED (30 fc)
Subestación:	500 KVA ready (Capacidad de expansión)
Sistema contra incendios:	Sistema básico de mangueras
HVAC:	A Convenir
Ventilación:	2 a 6 CPH preparado.
Muros precolados:	Muros de Concreto Tilt-Up
Cubierta de lámina galvanizado:	KR-18
Firme de concreto:	6″ de espesor (15.24 cm)
Capacidad de carga de la losa de piso:	4.5 ton/m^2
Paneles solares:	Listo

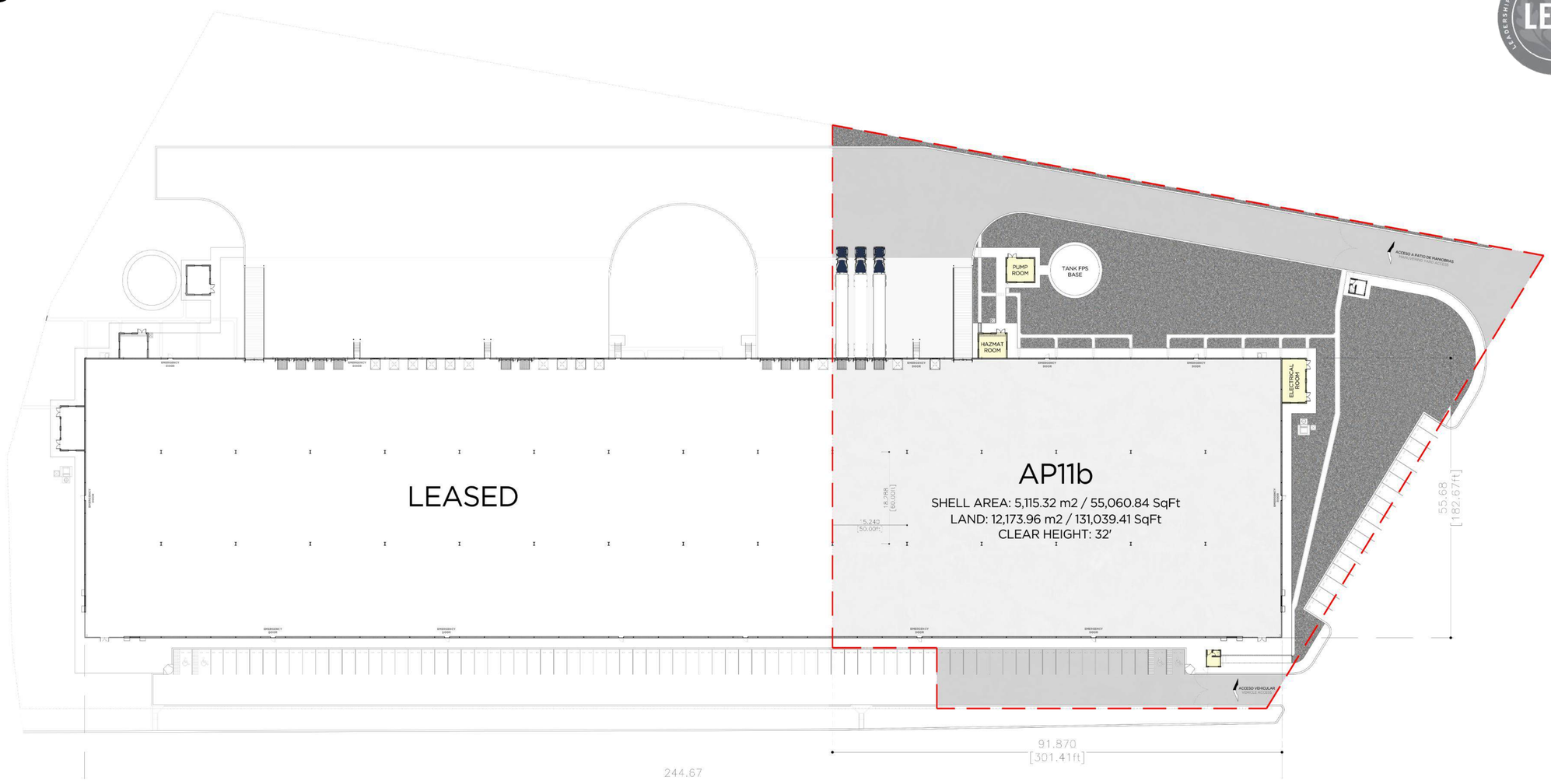
grupoavante.com.mx

+52 811 077 6161

Avenida Avante Sur,
Parque Industrial Avante Aeropuerto
Sur, Apodaca Nuevo León

PARQUE INDUSTRIAL AVANTE AEROPUERTO
Nave Disponible AP-11

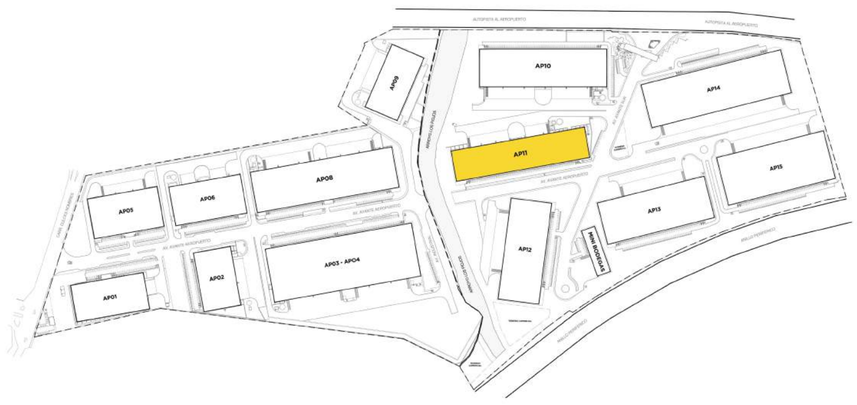
PLANO



UBICACIÓN



MASTER PLAN



AVANTE

grupoavante.com.mx

+52 811 077 6161

Avenida Avante Sur,
Parque Industrial Avante Aeropuerto
Sur, Apodaca Nuevo León

PARQUE INDUSTRIAL AVANTE AEROPUERTO

Nave Disponible AP-11







grupoavante.com.mx

+52 811 077 6161

Avenida Avante Sur,
Parque Industrial Avante Aeropuerto
Sur, Apodaca Nuevo León